

Lørdag den 20. juni kl. 10:00 afholdt Grundejerforeningen Urhøj generalforsamling i Svallerup forsamlingshus.

Dagsorden

1. **Valg af dirigent samt stemmeudvalg på 2 personer.**
2. **Bestyrelsens årsberetning v/formanden.**
3. **Fremlæggelse af regnskab v/Kassereren.**
4. **Inkommende forslag.**
 - Harmonisering med naboforeningerne af regler for græsslåning:
 - i. Fra den 1/6 til den 15/8 må der slås græs kl. 10 – 12 og kl. 16 – 18, udenfor angivet periode kl. 09 - 20.
 - Indmeldelse i foreningen ”bevar Jammerbugten” som arbejder imod det kommende kystnære havvindmølle projekt ud for vores strand.
5. **Budget for det kommende år fremlægges.**
6. **Fastsættelse af indskud, kontigent og gebyr.**
 - Bestyrelsen foreslår fastholdelse af nuværende satser.
7. **Valg af bestyrelse.**
 - Nels Helge Hansen er på valg – Modtager genvalg.
 - Jørgen Larsen er på valg – Modtager genvalg.
8. **Eventuelt.**

Der deltog 43 personer på generalforsamlingen 2014.

Ad 1. Valg af dirigent samt stemmeudvalg på 2 personer.

- Niels Helge Hansen blev valgt til dirigent.
 - Niels takkede for valget, hvorefter Niels gennemgik gyldigheden af indkaldelsen til generalforsamlingen. Dagsorden blev sendt ud til medlemmerne rettidigt. Generalforsamlingen var lovligt indkaldt. (Der var ingen indsigelser).
- Lene Larsen og Anne Pedersen blev valgt til stemmeudvalget.
- Herefter gav Niels ordet til formanden iht. pkt. 2.

Ad 2. Bestyrelsens årsberetning v/Formanden.

- **Sættes ind af formanden.**

Spørgsmål / svar:

- **Hvorfor er vedligeholdelse af vores vejnet forskellig fra Lindevej og øvrige veje?**
 - Lindevej er en gennemfartsvej mellem sommerhusområderne, og derfor mere belastet af trafik end de øvrige veje.

- **Pilevej blev synet af entreprenør på en solskins dag, havde det været på en regnvejrsmiddag, ville entreprenøren se at der står mange vandlommer på vejen?**
 - Pilemosevej har samme tilstand som øvrige grusveje i vores område. Der forekommer vandlommer på alle vores grusveje, under og efter regnvejr.
 - Det er biler og tunge køretøjer (renovation) der trykker "slugter" på grusvejene, hvorved vandlommer kan forekomme.
 - Huller på grusvejene, skal den enkelte beboer selv "lappe" med vejgrus fra en af de 2 grusbunker (på hjørnet af Lindevej / Pilemosevej og Søndervang).
- **Stensætningen på vores strand er i meget dårlig stand, og enkelte sten ligger ustabil (med risiko for person kan komme til skade). Kan vi reetablere stensætningen?**
 - En total reetablering vil koste ca. kr. 200.000,- (Det er beløbet Nordstranden har brugt på deres stensætning). Samtidig skal Kystdirektoratet give tilladelse til etablering af ny stensætning.
 - Det er dog tilladt at reetablere stensætningen med eksisterende sten, uden at ansøge Kystdirektoratet herom.
 - Bestyrelsen vil hurtigst mulig sørge for at gennemgå stensætningen for "løse sten" og få udbedret problemet.
- **Sidste referat fra Grundejerforeningen Urhøj generalforsamling blev først sendt ud i november. Det er ikke alle der har en PC og kan læse referatet på hjemmesiden. Kan vi få sendt referatet for 2015 ud tidligere?**
 - Referatet sendes ud sammen med andre forsendelser. På denne måde spare foreningen penge på porto (porto udgiften i 2014 er ca. kr. 3.600,-). Derfor vil der ikke blive lavet om på denne fremgangsmåde. Den enkelte medlem der ikke har en PC, kan benytte pc på biblioteket.
- **Det er ikke alle der har mulighed for at benytte biblioteket, kan der findes anden løsning?**
 - Det blev besluttet at ophænge 10 stk. referater i informationsskabet, således enkelte medlemmer kan hente et referat.

Ad. 3. Fremlæggelse af regnskab v/Kasseren.

- Kasseren fremlægger regnskabet for 2014 med et driftsoverskud på kr. 46.615,20. Balancen den 31. december 2014 er kr. 216.808,36.
- Regnskab for 2014 blev godkendt
- Det er ikke alle vores medlemmer der betaler kontingent til tiden. Sidste år var der 41 "sommerhuse" der ikke betalte kontingent rettidigt. Heraf er der stadig 6 huse der endnu ikke har betalt for 2014.
- Når der tages kontakt til de medlemmer der mangler at betale, bliver en del grove og ubehagelige over for kasseren. (dette er ikke acceptabelt)
- I år er der pt. 36 sommerhuse der mangler at betale deres medlemskab.

Spørgsmål / svar:

- **"Min" betaling af medlemskabet er tilmeldt PBS, derfor kan jeg ikke forstå, at betalingen ikke er fortaget.**
 - **Det har de sidste 2 – 3 år ikke været muligt at betale medlemskab via PBS ordning, da banken ikke længere har dette produkt. Derfor skal betaling foregå via bankoverførsel (netbank).**
 - **Det er evt. en mulighed for at kontigentet kan opkræves / betales via ejendomsskaten. (Bestyrelsen undersøger denne mulighed).**

Ad. 4. Inkommende forslag.

- Regler for græsslåning ændres til:
 - **Fra den 1/6 til den 15/8 må der slås græs kl. 10 – 12 og kl. 16 – 18, udenfor angivet periode kl. 09 - 20.**
 - **Ved at vedtage dette forslag, vil vi følge vores nabo-foreningers regl for græsslåning.**
 - Forslaget blev vedtaget.

Ad.4.b Indmeldelse i foreningen bevar Jammerbugten:

- **Foreningen bevar Jammerbugt arbejder på at ændre beslutningen om placering af en Havvindmølle park i Jammerbugten.**
- **Der er flere foreninger der arbejder på samme sag mod en Havvindmølle park i Jammerbugten.**
- **Jo flere medlemmer de enkelte foreninger har, jo mere bliver de hørt. Derfor vil det være en god ide at vores forening samlet indmelder sig.**
- **Bestyrelsen foreslår derfor at Grundejerforeningen Urhøj med sig ind i Bevar Jammerbugt.**
- Forslaget blev vedtaget.

Ad. 5. Budget for det kommende år fremlægges.

- Budgetforslag for 2015 viser et underskud på kr. 9.920,- Med de ekstrordinære indtægter (5 år forhøjet kontigent) udgør budgetet for 2015 et samlet overskud på kr. 11.230,-
- Budgetforslag for 2015 blev godkendt

Ad. 6. Fastsættelse af indskud, kontigent og gebyr.

- Bestyrelsen foreslår fastholdelse af de nuværende satser.
 - Forslaget blev godkendt.

Ad. 7. Valg af bestyrelse.

- Nels Helge Hansen blev genvalgt valg.
- Jørgen Larsen blev genvalgt valg.

Ad. 8. Eventulet.

- Der var intet til eventuelt.

Bestyrelsen samles efter generalforsamlingen og konstituerede sig.

Formand:	Klaus Skalts
Næstformand:	Niels Helge Hansen
Kasser:	Jan Boll Jensen
Sekretær:	Karsten Eliassen
Medlem:	Jørgen Larsen

Klaus Skalte

Niels Helge Hansen

Jan Boll Jensen

Jørgen Larsten

Karsten Eliassen