

Referat fra Urhøj grundejerforenings generalforsamling d. 8. juni 2013 i Svallerup forsamlingshus.

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Niels Helge Hansen blev valgt til dirigent – Anne XXXX og Ole Kindt til stemmetællere.

2. Beretning v. formanden.

Beretningen blev godkendt og er er vedlagt.

Efter beretningen blev der stillet følgende spørgsmål:

- a. Kan man betale en kasserer? Man ser dog helst en frivillig.

Der er ikke i foreningens love bestemmelser, der forhindrer at en kasserer betales for arbejdet.

- b. Pilemosevej er ikke renoveret i flere år. Ang. Søndervang – hvem betaler renovering her?? – og er det en ide at forsøge at få den ændret til grusvej??

Vejentreprenør skal fremover meddele, hvilke veje der er blevet renoveret, når arbejdet er udført. Ang. Søndervang betaler kommunen 15% af renovering. Vejen bør ikke ændres til grusvej.

- c. Både på kommunens område bør fjernes især dem der er ødelagte.

Foreningen hører kommunen.

- d. Kan kommunen sende mindre vogne til f.eks. skrald ned i området??

Foreningen undersøger.

- e. Renholdning mellem naboer.

Det bør aftales mellem naboer.

- f. Kan vedligeholdelse af veje v.h.a. entreprenør afskaffes og vi selv udfører vedligeholdelse og henter grus fra udlagte bunker??

Det har vist sig ikke at kunne gennemføres på veje, der tidligere har ønsket dette. Disse veje er nu vedligeholdet af entreprenør.

3. Regnskab og budget v. kassereren.

Regnskab og budget blev godkendt.

Svar på stillede spørgsmål: - renovering af Søndervang vil koste ca. ½ mill.kr. – kommunen betaler 15 % - sommerfesten 2012 gav underskud men det var forudset i budgettet, idet der var bestilt dyrere mad end tidligere og bestilt underholdning fordi det var en jubilæumsfest.

4. Indkomne forslag.

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens tilkendegivelse af, hvilke tiltag bestyrelsen skal arbejde med.

- ingen vejvedligeholdelse (svar: i hht. lovene skal vejene vedligeholdes)

- opsætning af "hold tilbage for modsat kørsel"-tavle har æret ønsket hos kommunen men der er ikke sket noget.
- dræning
- langsommere kørsel
- grundvandet er for højt
- Ålauet skal arbejde for at å-løbet renses i hht. lovene og der opfordres til, at bredderne holdes frie så maskiner kan arbejde.
- lodsejere bør indmelde sig i å-lauet ligesom gårdejerne og grundejerforeningerne bør være medlem. kontingent er 2500 kr./gårdejere, grundejerforeninger 10 kr./medlem og 200 for lodsejere pr. år.

5. Fastsættelse af indskud, kontingent og gebyrer.

5.1 bestyrelsen foreslår kontingentforhøjelse på 75 kr. til 450 kr./år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5.2a forslag fra medlem om, at foreningen til konsolidering af foreningens formue forhøjer kontingentet med ekstra 50 kr./år.

12 stemte for og 16 imod – forslaget blev forkastet.

5.2b forslag fra formanden om, at foreningen til konsolidering af formuen opkræver ekstraordinært kontingent 150 kr. pr. år i 5 år.

23 stemte for og 5 imod – forslaget blev vedtaget.

6. Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændring vedr. direkte valg af kasserer på generalforsamlingen.

Vedtægtsændringen medfører, at bestyrelsen består af 5 personer – formand, næstformand, kasserer, sekretær og 1 medlem – derudover kan bestyrelsen udpege en kasserer, der ikke er medlem af bestyrelsen.

Der blev ikke stillet spørgsmål og forslaget blev vedtaget.

7. Valg til bestyrelse.

Jørgen Larsen, Niels Helge Hansen blev valgt til bestyrelsen og Anne XXXX til suppleant for 2 år. Lis Kindt til suppleant for bilagskontrollant for 1 år.

Bestyrelsen konstituerer sig .

8. Eventuelt.

Formanden takkede de afgående medlemmer og overrakte en erkendtlighed.

Jens udtrykte ønske om, at der sommerfest afholdes sammen med generalforsamling igen men der blev ikke nedsat et festudvalg.

Formand og dirigent afsluttede generalforsamlingen.

Ref. Lis Kindt