

# Grundejerforeningen Urhøj

## Formandens beretning

Bestyrelsens arbejde har varieret mellem planlagte bestyrelsesmøder og arbejds møder

Der er afholdt bestyrelsesmøder, samt arbejds møder omkring vejenes tilstand, badebroens tilstand og sikring af "frimærket"

## Solgte huse og huse til salg

Handel med huse nærmer sig et mere normalt niveau, dog er der meget få huse til salg

Grundejerforeningen byder de nye sommerhusejere velkommen i foreningen

## Pumpestation

Der arbejdes stadig med etablering af pumpestation ved Holmens udløb, men etableringen afventer udfald af indsendt klagesag fra Å-lavet

## Vindmøller

Vi venter stadig på den endelige afgørelse om etablering af vindmøllepark i bugten, sidste høring vil blive gennemført til efteråret og derefter kommer der sikkert en afgørelse

## Kommunikation

Det er meget vigtigt for foreningen at få oplyst e-mail adr. hvis der er ændringer, der bliver brugt meget tid på manglende indbetaling af kontingent, og det er ikke rimeligt at foreningens kasserer skal bruge så meget tid på kontrol af indbetalinger

Facebook-gruppen for foreningens medlemmer bliver brugt flittigt og det er fint, den vil ikke blive brugt som medie for bestyrelsesarbejde eller- henvendelse, dette gøres via mail eller telefon

## Veje

Vi forventer fortsat større omkostninger til vejvedligehold de kommende år

Søndervang er noget slidt på vores del, vi har ikke indhentet tilbud på vedligehold af Søndervang, der er meget høje priser for tiden, så vi afventer lidt, bestyrelsen har selv udført "nødreparation" af vejen

På grund af der våde efterår er der gennemført ekstra vedligehold af grusvejene

Den "nye" skiltning har haft nogen effekt på hastigheden i området, men der er stadig nogle som kører alt for hurtigt

Støv er et stort problem i de tørre perioder, bestyrelsen ser på muligheder for at løse problemet

### **Hjertestarter**

Hjertestarteren har ikke været i brug i denne periode, heldigvis for det

### **Frimærket/ badebro**

Det nye bord-bænkesæt på frimærket bliver flittigt brugt og vi overvejer at opsætte et mere

Stenene som beskytter "frimærket" har været hårdt prøvet i perioden, og det vil nok betyde at vi må vedligeholde sikringen til efteråret

Badebroen har klaret sig fint, der har kun været små vedligeholds opgaver, som bestyrelsen selv har udført

### **Udstykningen**

Det ser ud til at den planlagte udstykning så småt er ved at komme i gang

### **Trimning af træer og buske ud til fælles veje**

Træer og buske som vender ud mod vejen, HUSK at det er den enkelte ejers ansvar at få beskåret disse i henhold til kommunens retningslinjer – som findes på deres hjemmeside

### **Kontingent og økonomi**

Foreningens økonomi er konsolideret og viser stadigt overskud med det nuværende kontingent Vores kassebeholdning er nu på en størrelse så vi kan modstå fremtidige overraskelser og behov

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for det kommende år 600 kr.

### **Afslutning**

Jeg vil takke bestyrelsens medlemmer for godt samarbejde, og for det frivillige arbejde som udføres

En særlig tak til Klaus som udtræder af bestyrelsen, Klaus har været formand i en længere periode og udført et stort arbejde

Hermed ønske om en god og varm sommer, lige som vi ser frem til en god og konstruktiv debat på generalforsamlingen

Pbv.

Niels Helge Hansen

Formand