

Søndag den 16. juni 2024 kl. 10:00 afholdt Grundejerforeningen Urhøj generalforsamling i Svallerup forsamlingshus.

Der deltog 41 personer på generalforsamlingen 2024.

Dagsorden

1. **Valg af dirigent samt stemmeudvalg på 2 personer.**
2. **Bestyrelsens årsberetning v/formanden.**
3. **Fremlæggelse af regnskab v/Kassereren.**
4. **Budget for det kommende år fremlægges.**
5. **Indkommende forslag.**
Ingen
6. **Valg til bestyrelsen.**
 - Jørgen Larsen – Modtager ikke genvalg.
 - Niels Helge Hansen - Modtager ikke genvalg.
 - Anders Aalund – Modtager valg.
- 6.1 **Valg af suppleant.**
 - Der skal vælges ny suppleant
 - Mette Soulamian stiller op.
 - Niels Helge Hansen stiller op.
 - **Eventuelt.**

Ad 1. Valg af dirigent samt stemmeudvalg på 2 personer.

Anne blev valgt til dirigent.

Irene og Hans blev valgt til stemmetæller.

- o Anne takkede for valget, hvorefter gyldigheden af indkaldelsen til generalforsamlingen blev godkendt. Dagsorden blev sendt ud til medlemmerne rettidigt (sidst i april).
- o Generalforsamlingen var lovligt indkaldt. (Der var ingen indsigelser).

- Herefter gav Anne ordet til formanden Niels Helge Hansen iht. pkt. 2.

Ad 2. Bestyrelsens årsberetning v/Formanden.

Formandens beretning 2024

Bestyrelsens arbejde har varieret mellem planlagte bestyrelsesmøder og arbejds møder

Der er afholdt bestyrelsesmøder, samt arbejds møder omkring vejenes tilstand, badebroens tilstand og sikring af "frimærket"

Solgte huse og huse til salg

Handel med huse nærmer sig et mere normalt niveau, dog er der meget få huse til salg

Grundejerforeningen byder de nye sommerhusejere velkommen i foreningen

Pumpestation

Der arbejdes stadig med etablering af pumpestation ved Holmens udløb, men etableringen afventer udfald af indsendt klagesag fra Å-lavet

Vindmøller

Vi venter stadig på den endelige afgørelse om etablering af vindmøllepark i bugten, sidste høring vil blive gennemført til efteråret og derefter kommer der sikkert en afgørelse

Kommunikation

Det er meget vigtigt for foreningen at få oplyst e-mail adr. hvis der er ændringer, der bliver brugt meget tid på manglende indbetaling af kontingent, og det er ikke rimeligt at foreningens kasserer skal bruge så meget tid på kontrol af indbetalinger

Facebook-gruppen for foreningens medlemmer bliver brugt flittigt og det er fint, den vil ikke blive brugt som medie for bestyrelsesarbejde eller- henvendelse, dette gøres via mail eller telefon

Veje

Vi forventer fortsat større omkostninger til vejvedligehold de kommende år

Søndervang er noget slidt på vores del, vi har ikke indhentet tilbud på vedligehold af Søndervang, der er meget høje priser for tiden, så vi afventer lidt, bestyrelsen har selv udført "nødreparation" af vejen

På grund af der våde efterår er der gennemført ekstra vedligehold af grusvejene

Den "nye" skiltning har haft nogen effekt på hastigheden i området, men der er stadig nogle som kører alt for hurtigt

Støv er et stort problem i de tørre perioder, bestyrelsen ser på muligheder for at løse problemet

Hjertestarter

Hjertestarteren har ikke været i brug i denne periode, heldigvis for det

Frimærket/ badebro

Det nye bord-bænkesæt på frimærket bliver flittigt brugt og vi overvejer at opsætte et mere

Stenene som beskytter "frimærket" har været hårdt prøvet i perioden, og det vil nok betyde at vi må vedligeholde sikringen til efteråret

Badebroen har klaret sig fint, der har kun været små vedligeholds opgaver, som bestyrelsen selv har udført

Udstykningen

Det ser ud til at den planlagte udstykning så småt er ved at komme i gang

Trimning af træer og buske ud til fælles veje

Træer og buske som vender ud mod vejen, HUSK at det er den enkelte ejers ansvar at få beskåret disse i henhold til kommunens retningslinjer – som findes på deres hjemmeside

Kontingent og økonomi

Foreningens økonomi er konsolideret og viser stadigt overskud med det nuværende kontingent Vores kassebeholdning er nu på en størrelse så vi kan modstå fremtidige overraskelser og behov

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for det kommende år 600 kr.

Afslutning

Jeg vil takke bestyrelsens medlemmer for godt samarbejde, og for det frivillige arbejde som udføres

En særlig tak til Klaus som udtræder af bestyrelsen, Klaus har været formand i en længere periode og udført et stort arbejde

Hermed ønske om en god og varm sommer, lige som vi ser frem til en god og konstruktiv debat på generalforsamlingen

Niels Helge Hansen

Formand

- **Formandens beretning blev godkendt.**

Ad. 3. Fremlæggelse af regnskab v/Kasseren.

Anders gennemgik regnskabet for 2023.

Indtægter for 2023 på kr. 92.593,26, og udgifter på kr. 91.392,71.

Foreningens overskud for indeværende år er kr. 1.200,55.

Foreningens formue er på kr. 388.773,46.

- Der mangler indbetaling af kontingent fra 14 grundejere.
 - **Regnskabet 2022 blev godkendt.**

Ad. 4. Budget for det kommende år fremlægges.

Der er i 2024 budgetteret med indtægt på kr. 84.600,-

Forventet udgifter for kr.69.920,-

Forventet overskud til hensættelse på kr. 14.680,-

Der var ingen spørgsmål til budget.

- Budget 2023 blev godkendt.

Hvad skal opsparingen bruges til, den var planlagt til vej, men Kommunen har vedligeholdt Søndervang derfor her vi penge på kontoen, det er godt i en tid med mange ekstra udgifter

Har vi et max. på hvor meget bestyrelsen må bruge pr. projekt, nej det har vi ikke **Ad. 5. Indkommende forslag.**

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.

Ad. 6./6.1 Valg af bestyrelse.

- Klaus Skalts opstillet til valg.
- Cecilie Klinge opstillet til valg
- Nils Helge opstillet som suppleant
- Alle 3 blev valgt

Ad. 7. Eventulet.

1 Er pumpen slukket, nej men kører efter behov

2 Hvad er Frimærket, Frimærket er det lille stykke strandeng ud for badebroen

3 Hvor mange medlemmer er der i Foreningen, 141 medlemmer

4 Hvis der skal udarbejdes en plan for dræn skal entreprenør inddrages

5 Samarbejde med andre foreninger, Vi deltager i møde med fælles udvalget og har været inviteret med i møde med bestyrelsen for Ålauget

7 Kommunen er stoppet med snerydning i vores område, opgave for ny bestyrelse

8 Beboer på Tjørnelunden ville gerne være orienteret om pumpning af overflade vand til å-løbet, hjemmesiden kører igen og kan bruges fremover

9 Kloakerings planer. Kalundborg Kommune har ikke planer om det i den nærmeste fremtid

10 Meld jer ind i Ålauget, de er i dialog med klb. Kommune

søg agtindsigt i ministeriet vedrørende pumpestation

11 Alle bør være med til at betale til vand, vej, hjertestarter

12 Kommunen har slået græs for første gang i mange år ?

Ja vi betaler afgift for hjemmesiden

13 Udgift til pumpen (strøm) 6 til 8000 kr. pr år, alt efter strøm pris, kan man evt. bruge solceller ? for at minimere udgift.

Får vi grusbunke igen, ja kommer i næste uge

Hastighed på Lindevej, afventer svar fra Kommunen og politi vedrørende chikaner

Ønsker 60 km skilt flyttet så man ikke kan køre så stærkt, placering og hastighed er bestemt af kommune og politi

Kan Søndervang bestemme alene ved myndighedstilladelse , nej

Bump larmer, evt. andre cikaner.

Støj fra vandet vedr. brug af jet ski.

Bestyrelsen samles efter generalforsamlingen og konstituerede sig.

Formand: Klaus Skalts

Næstformand: Jan Holm

Kasser: Anders Aalund

Sekretær: Karsten Eliassen

Medlem: Cecilie Klinge

Suppleant: Jan Boll

Det blev besluttet under konstitueringen, at bestyrelsen minimum gennemføre 2 årlige møder.

Suppleant deltager på bestyrelsesmøder. Ved afstemning af beslutninger i bestyrelsen, har suppleant ikke stemmeret.

Første bestyrelsesmøde aftalt til d. 12. oktober.

Andet bestyrelsesmøde aftales på mødet i oktober.

Klaus Skalts

Jan Holm

Anders Aalund

Cecilie Klinge

Karsten Eliassen